

ПРОТОКОЛ № 1.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗАРЕЧНОЕ»
г. Домодедово мкр. Барыбино 16 августа 2020 года

Форма проведения: очередное собрание членов СНТ «Заречное».

Место проведения: Московская область, городской округ Домодедово микрорайон Барыбино владение СНТ «Заречное»

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 30 минут.

Всего членов СНТ – 111 чел.

Присутствует на собрании 60 человек, в т.ч.

члены СНТ – 56 человек. (50.5%)

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, определение порядка проведения общего собрания членов товарищества.
2. Отчет о работе Правления СНТ «Заречное» за период сентябрь 2019 г.-июль 2020 г.
(докладчик - Председатель СНТ Т.А. Семенова);
3. Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности.
(докладчик – Председатель ревизионной комиссии – Е.Н. Михеенко)
4. Утверждение сметы на 2020 -2021годы и размера членского взноса на период с 01.07.2020-30.06.2021. (докладчик – член Правления С.А. Каменская)
5. Рассмотрение заявлений членов СНТ и собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ. (докладчики - Председатель СНТ Т.А. Семенова, член СНТ Н.М. Атясова).

Собрание открыл Председатель СНТ «Заречное» Семенова Татьяна Александровна.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Т.А. Семенову, которая предложила избрать председателем общего собрания Каменскую Светлану Александровну, секретарем – Дерюгину Лилию Викторовну. Поручить ведение протокола общего собрания и осуществлять подсчет голосов секретарю общего собрания.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Каменскую Светлану Александровну.

Избрать секретарем общего собрания Дерюгину Лилию Викторовну. Поручить ведение протокола общего собрания и осуществлять подсчет голосов секретарю общего собрания.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 60 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Каменскую Светлану Александровну.

Избрать секретарем общего собрания Дерюгину Лилию Викторовну. Поручить ведение протокола общего собрания и осуществлять подсчет голосов секретарю общего собрания.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Т.А. Семенову, которая выразила благодарность жителям СНТ «Заречное» которые инициировали и провели за свой счет и своими силами ямочный ремонт подъездной дороги к СНТ (через поле). За период сентябрь 2019-июль 2020 Правлением были проведены следующие работы:

- замена уличных фонарей в связи с выходом из строя -3 шт. (1-ая группа участков – 2 шт., 5 группа участков – 1 шт.);
- очистка от зарослей деревьев ВЛ (вход от Успенского к ТП);
- заключен договор с ООО «ГигаКом» на прокладку оптоволокну по территории СНТ с использованием опор ЛЭП СНТ, работы проведены бесплатно, также СНТ предоставлена возможность бесплатного подключения одной точки (помещение правления);
- осуществлен ремонт кровли помещения правления в связи с образовавшейся течью;
- ПАО МОЭСК проведена внеплановая проверка ТП, в связи с жалобой члена СНТ. В ходе проверки нарушений со стороны СНТ «Заречное» не выявлено;
- закрыт счет СНТ «Заречное» в ПАО Минпромбанк, остаток денежных средств переведен на действующий счет в ПАО РОСБАНК.

Т.А. Семенова ознакомила собрание с письмом Администрации г.о. Домодедово от 07.08.2020 № 26-9/1248 о завершении в соответствии с ФЗ № 267-ФЗ от 02.08.2019 с 01.03.2021 упрощенного порядка регистрации прав на жилые и садовые дома, которые построены на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, зданий и сооружений и порядке регистрации до 01.03.2021. Незарегистрированная недвижимость может быть признана самовольной постройкой. В отношении таких построек применяются положения Градостроительного кодекса Российской Федерации – вплоть до сноса и изъятия земельных участков. Также Администрация г.о. Домодедово информирует о возобновлении обходов по выявлению на территории г.о. Домодедово неоформленных жилых и садовых домов.

В связи с окончанием 23.06.2021 двухлетнего срока полномочий Председателя и членов правления – Пучков В.Ф., Санду И.Е., Горячев А.С. необходимо предоставить предложения по кандидатурам в новый состав Правления СНТ до 01.05.2021.

Также Т.А. Семенова просила освободить ее от исполнения обязанностей председателя СНТ досрочно с 01.09.2020 в связи с семейными обстоятельствами (заявление представлено собранию).

Предложено рассмотреть предложение об установке пешеходных мостов, находящихся на территории СНТ. Предварительный расчет стоимости двух мостов на сваях, металлический каркас, полотно моста металлическое с просечкой, перила с двух сторон с промежуточными поперечными ограждениями для безопасности детей составил 375 тыс. руб. – 200 тыс. руб. между 1-2 группой, 175 тыс. руб. между 4 – 5 группой участков. Учитывая, что пешеходные мосты находятся на территории СНТ и пользуются ими практически все члены СНТ, целевой взнос должен быть рассчитан на каждый участок в равном размере. Размер целевого взноса составит порядка 3 тыс. руб./участок. В случае принятия членами СНТ данного предложения в мае-июне 2021 года возможно утвердить целевой взнос и установить пешеходные мосты.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Принять отчет Т.А. Семеновой и признать работу Правления СНТ Заречное «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 60 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Принять отчет Т.А. Семеновой и признать работу Правления СНТ Заречное «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали

Председателя ревизионной комиссии СНТ Заречное Михеенко Екатерину Николаевну, которая представила общему собранию отчет по итогам ревизии финансово хозяйственной деятельности СНТ Заречное за период с 01.07.2019 по 30.06.2020. В соответствии с полученными результатами проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Заречное» Ревизионная комиссия полагает, что финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Заречное» вводится в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, бухгалтерская отчетность, отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение СНТ и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с «01» июля 2019 года по «30» июня 2020 года.

Задолженность по оплате взносов за первое полугодие 2020 года членами СНТ на 01.08.2020 составляет 249 тыс. рублей, общая сумма задолженности по взносам с учетом прошлых лет составляет 364,866 тыс. руб.

Задолженность по оплате электроэнергии перед СНТ на 01.08.2020 составляет 96,081 тыс.рублей.

При обсуждении задолженности перед СНТ членами СНТ и собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ, Т.А. Семенова предложила собранию принять решение: при наличии задолженности (неоплата более 2-х месяцев)

- по оплате электроэнергии - начиная с 01.09.2020 ограничивать подачу электроэнергии (1 лампочка +холодильник), возобновлять подачу электроэнергии в полном объеме после оплаты всех имеющихся задолженностей перед СНТ + оплата работ по переключению с учетом расходных материалов;

- по оплате членских взносов принимать решение о прекращении членства в СНТ неплательщиков, с последующим взысканием в соответствии с законодательством РФ. Организацию работы по работе с должниками поручить Абрамовой Виктории Евгеньевне уч. 74.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Принять отчет Ревизионной комиссии, признать работу Правления по ведению финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Заречное» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

Поддержать предложение Т.А. Семеновой по работе с должниками.

Организацию работы по работе с должниками поручить Абрамовой Виктории Евгеньевне уч. 74.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 60 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Принять отчет Ревизионной комиссии, признать работу Правления по ведению финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Заречное» «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ».

Поддержать предложение Т.А. Семеновой по работе с должниками.

Организацию работы по взысканию задолженности поручить Абрамовой Виктории Евгеньевне уч. 74.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали члена Правления СНТ Каменскую Светлану Александровну, которая представила общему собранию проект сметы расходов на 2020 -2021 годы, а также расчет членского взноса на период 01.07.2020-30.06.2021 (проект сметы и расчет членского взноса прилагаются). Размер членского взноса на указанный период составил 14 400,00 руб. – 1 200,00/месяц, но учитывая, что на сегодняшний день, за июль 2020 года все платежи проведены, кроме оплаты по договору с КРО на вывоз и утилизацию ТКО - (21 021,27 руб. - будет оплачен при поступлении счета), остаток средств на счете – 58,00 тыс. руб. установить размер членского взноса/размера оплаты расходов за содержание имущества общего пользования (для собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Заречное» не являющихся членами СНТ) на период с 01.08.2020 по 30.06.2021 (11 месяцев) в размере 13 200,00 руб.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить размер членского взноса/размера оплаты расходов за содержание имущества общего пользования (для собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Заречное» не являющихся членами СНТ) на период 01.08.2020-30.06.2020 в размере 13 200,00 руб./участок.

Установить порядок оплаты:

1) ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА - 13 200,00 руб. оплату можно произвести в любое время, **но не позднее 10.09.2020 года**

2) ОПЛАТА по графику:

до 10.09.2020 - 6 000,00 руб.; до 10.01.2021 - 5 000,00 руб.; до 10.04.2021 - 2 200,00 руб.

3) ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА:

ДО 10.09.2020 – 3 600 руб, далее ежемесячная оплата - 1 200,00 руб./ мес., до 10 числа каждого месяца, начиная с ОКТЯБРЯ 2020 года до 10.05.2021

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 51 голос, «ПРОТИВ» - 7 голосов (Милорадова уч.78, Самохина уч.69, Павлова уч.87, Тарасова уч. 65, Воробьева уч. 81, Гриценко уч. 103) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса (Сидоров Ю.Н. уч. 64, Ямчинова Л.П. 28.уч) .

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить размер членского взноса/размера оплаты расходов за содержание имущества общего пользования (для собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Заречное» не являющихся членами СНТ) на период 01.08.2020-30.06.2020 в размере 13 200,00 руб./участок.

Установить порядок оплаты:

1) ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА - 13 200,00 руб. оплату можно произвести в любое время, но не позднее 10.09.2020 года

2) ОПЛАТА по графику:

до 10.09.2020 - 6 000,00 руб.; до 10.01.2021 - 5 000,00 руб.; до 10.04.2021 - 2 200,00 руб.

3) ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА:

ДО 10.09.2020 – 3 600 руб, далее ежемесячная оплата - 1 200,00 руб./ мес., до 10 числа каждого месяца, начиная с ОКТЯБРЯ 2020 года до 10.05.2021

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Семенову Татьяну Александровну, которая сообщила собранию о поступлении в Правление СНТ заявлений от собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ с просьбой принять их в члены СНТ: Кузина А.Ю. уч. 98, Мызовская Е.В. уч. 119, Мартынов А.А. уч. 109.

А также заявления членов СНТ с просьбой закрепить границы их участков по фактическому пользованию : Лабутин В.Ю. уч.123, Сысолятина М.А. уч. 106, Криворучко Т.Ю. уч. 104, Атясова Е.В. уч. 102, Северин В.М. уч.100, Чашина С.Н. уч. 93, Мартынов уч.109, Виноградов уч. 111, Дронов уч. 115, Атясова А.Л. уч. 117, Глазкова Г.А. уч. 77, Бархатова Т.Н. уч.74. По вопросу закрепления границ земельных участков слушали Атясову Наилу Мубаракловну (доклад прилагается).

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены товарищества СНТ «Заречное» собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ: Кузина А.Ю. уч. 98, Мызовская Е.В. уч. 119, Мартынов А.А. уч. 109.

Дать согласие на закрепление границ участков 123, 106, 104, 102, 100, 93, 109, 111, 115, 117,. Согласование границ участков 77 и 74 будет рассмотрено Правлением СНТ после выполнению полевых работ на 3-х земельных участках (№ уч. 74, 76, 77) и прилегающих землях общего пользования, при необходимости данный вопрос будет вынесен на повторное рассмотрение общего собрания.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

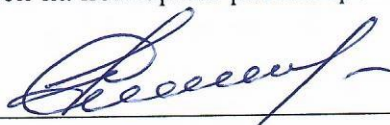
«ЗА» - 56 (чл. СНТ) голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены товарищества СНТ «Заречное» собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ: Кузина А.Ю. уч. 98, Мызовская Е.В. уч. 119, Мартынов А.А. уч. 109.

Дать согласие на закрепление границ участков 123, 106, 104, 102, 100, 93, 109, 111, 115, 117. Согласование границ участков 77 и 74 будет рассмотрено Правлением СНТ после выполнению полевых работ на 3-х земельных участках (№ уч. 74, 76, 77) и прилегающих землях общего пользования, при необходимости данный вопрос будет вынесен на повторное рассмотрение общего собрания.

Председатель Общего собрания _____



С.А. Каменская

Секретарь Общего собрания _____



Л.В. Дерюгина

